



Implantação e Análise de Viabilidade de uma PCH

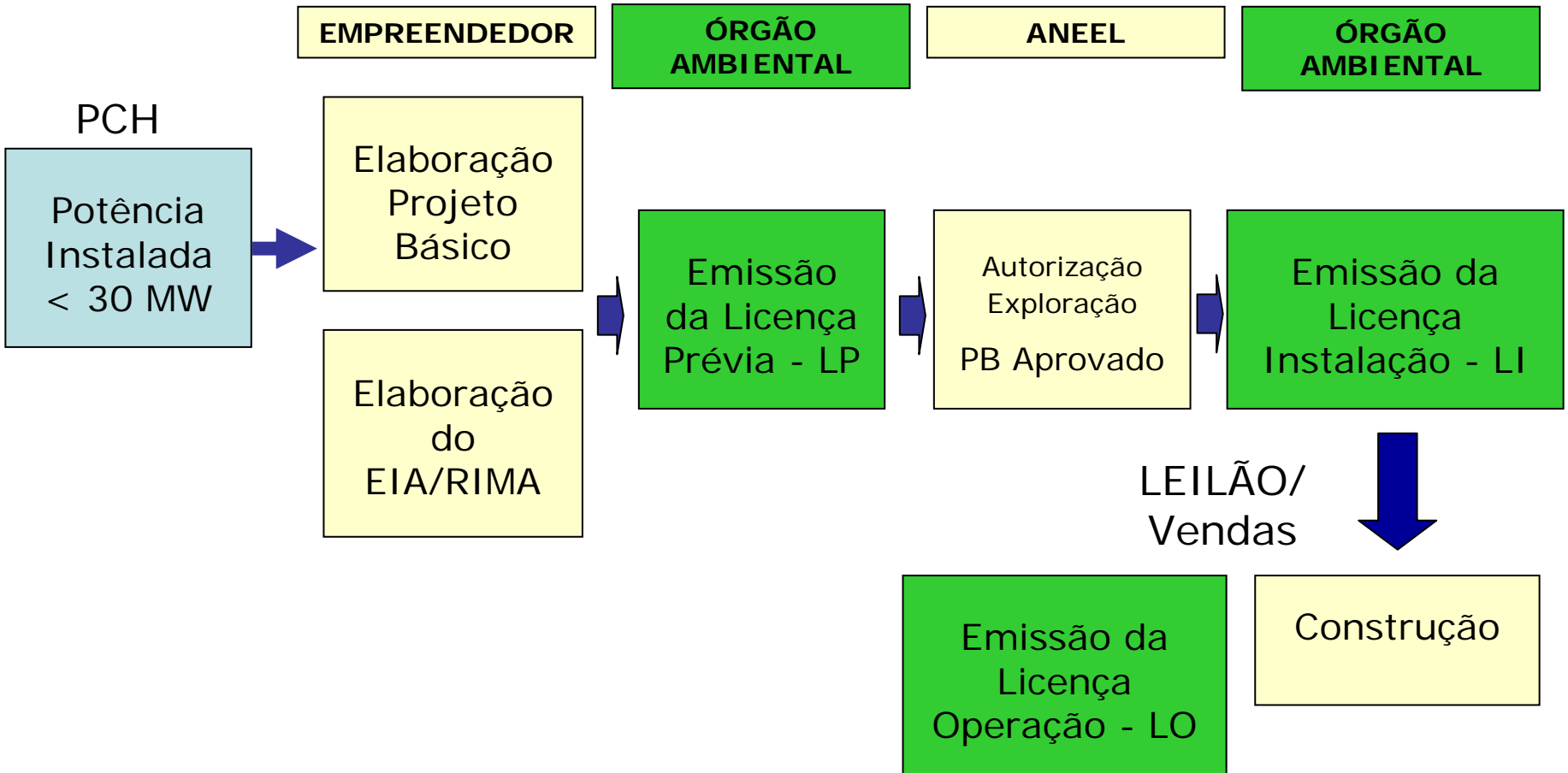


Agenda

- Fluxograma resumido de implementação de uma PCH
- Avaliação econômico-financeira
- PCHs no mercado livre
- Possibilidades futuras de aporte de capital
- Considerações finais



Fluxograma Resumido de Implementação de uma PCH





Avaliação Econômico-Financeira

VPL
TIR
Payback

Análise de
Sensibilidade
e de
Cenários

Análise de
Risco
Risco Hidrológico

Análise estratégica
Mercado livre?
Como?



**Planejamento
Físico-Financeiro**

Preço de Venda

**Estrutura e Forma
De Financiamento**

**Ex: 14 anos, 6 meses
Car. Após const.
TJLP+2,5%**

**Impostos: Pis, Cofins
, IRPJ, CSSL**

**Encargos: CCEE,
TFSEE, Tusd/Tust,
Conexão**



**Esquema de
Serviço da dívida**

**Custo Médio
Ponderado do
Capital(CMPC)**

Fluxo de Caixa

VPL , TIR

PEQ, INVEQ, TJEQ

Sensibilidades

Análise de Risco



PCHs no Mercado Livre

- EPE sinaliza equilíbrio entre oferta e demanda
- Consumidores livres indicam falta de oferta de contratos
- Onde está a energia? Hedge MRE e distribuidoras (10%)
- Desconto de 50% na TUSD - **Lei 9.074/1995**
- Formação de portfolio - **Resolução ANEEL 247/2006**
- Muito boas oportunidades no mercado livre



Contexto pode atrair novos investidores

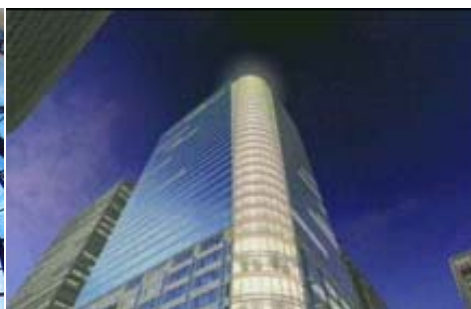
- Fundos de investimento em participações
(FIP - **INSTRUÇÃO CVM Nº 391** julho/2003)
- Fundos imobiliários (exemplo)
(FII - **INSTRUÇÃO CVM Nº 205**)



Shopping Pátio Higienópolis (SP)

Constituição: 07/12/1999

Patrimônio: R\$ 72.233.589,11



Torre Almirante (RJ)

Constituição: 12/11/2004

Patrimônio: R\$ 95.493.652,79



Torre Norte – WTC SP

Constituição: 02/10/2001

Patrimônio: R\$ 311.256.516,53



ABC Plaza Shopping


Constituição: 15/05/1996

Patrimônio: R\$ 54.602.489,50




neoenergia

COMERCIALIZAÇÃO

 **nc energia**

DISTRIBUIÇÃO

 **celpe**

 **coelba**

 **cosern**


GERAÇÃO E TRANSMISSÃO


 **afluente**

 **itapebi**

 **termope**

 **goiás sul**

 **rio pch I**

 **Consórcio UHE Baguari**

CORUMBÁ III
CONSORCIO EMPRESARIAL

 **ENERGÉTICA Águas da Pedra**

Termoacu





Compramos Energia de PCHs (PPAs 5, 10, 30 anos) a Preços Compatíveis

(21)32358902



Ligando
você
à melhor
energia.